

Linnøis.

PROPERTY & RENTAL
MANAGEMENT
EST. 2025

Your escape to seaside serenity

Uw tweede verblijf, gemanaged als een boutique hotel.
Zonder zorgen.

Ons doel is helder: uitgroeien tot dé referentie in hoogwaardige vakantieverhuur,
waar eigenaars vertrouwen vinden en gasten telkens opnieuw willen terugkeren.



Onze locaties

Sterk verankerd in Knokke, waar onze focus en expertise ligt, bouwen we met Linnois stap voor stap verder aan een doordachte aanwezigheid langs de Belgische kust.

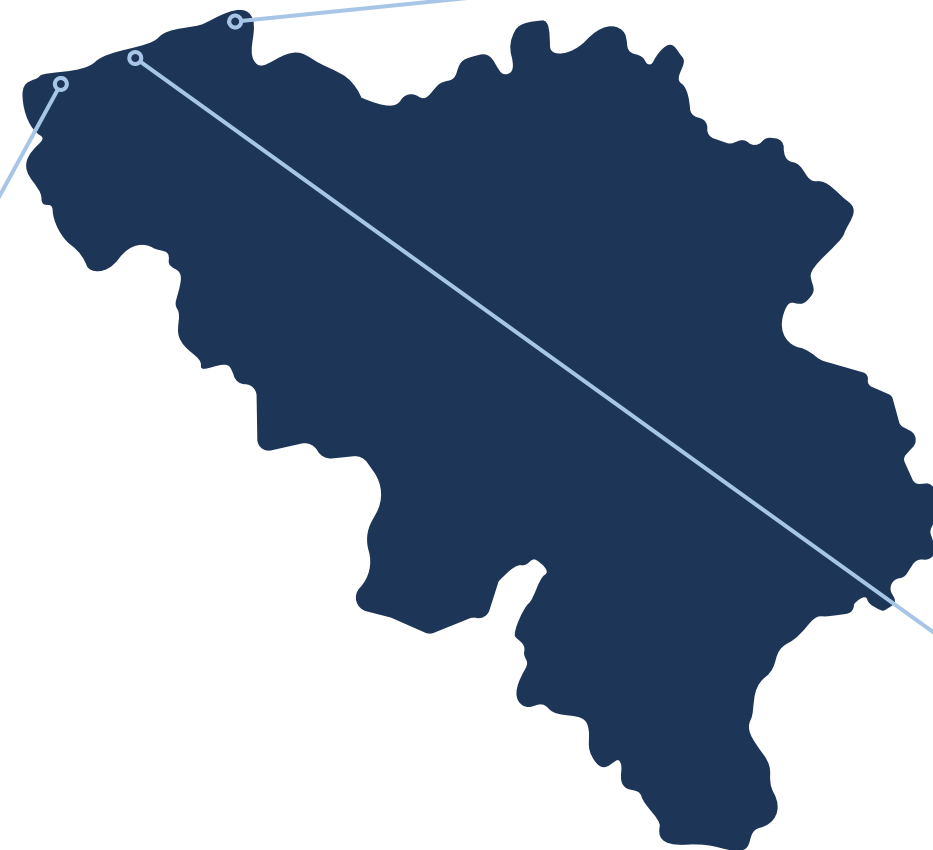
Intussen servicen we ook eigendommen in badsteden zoals Oostende en Oostduinkerke, steeds met dezelfde aandacht voor kwaliteit en consistentie.

We groeien doelgericht, met een duidelijke visie op waardebehoud, positionering en service. Onze collectie omvat zowel appartementen als woningen, zorgvuldig geselecteerd en beheerd met één doel: maximale waarde creëren voor eigenaar én gast, binnen het kwaliteitskader van Linnois.

Zo ontstaat een netwerk van verblijven dat niet alleen goed gelegen is, maar ook professioneel wordt uitgebouwd: met oog voor detail, rendement en een duurzame groei op lange termijn.



Oostduinkerke



Knokke



Oostende

Key Pillars

Integriteit, gastgerichtheid, excellentie, duurzaamheid en teamwork vormen de fundamenteën die onze servicecultuur sturen.

Wij geloven dat elke gast en eigenaar het beste verdient en streven ernaar om in elk detail de verwachtingen te overtreffen.

Hospitality op
hotelniveau

Zorgeloos
eigenaarschap

Rendement &
waardebehoud

Transparantie &
controle



Hospitality op hotelniveau



Elke woning wordt met zorg voorbereid, van perfect opgemaakt linnen tot een vlotte en persoonlijke guest experience. Gasten genieten van een verblijf dat aanvoelt als een hotel, met de vrijheid van een eigen plek.

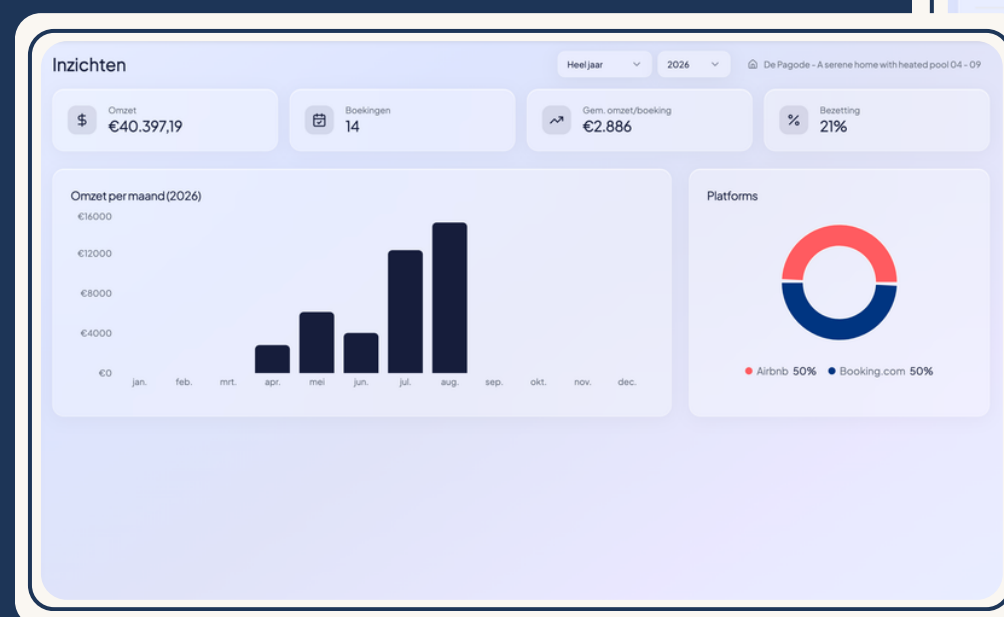
Zorgeloos eigenaarschap

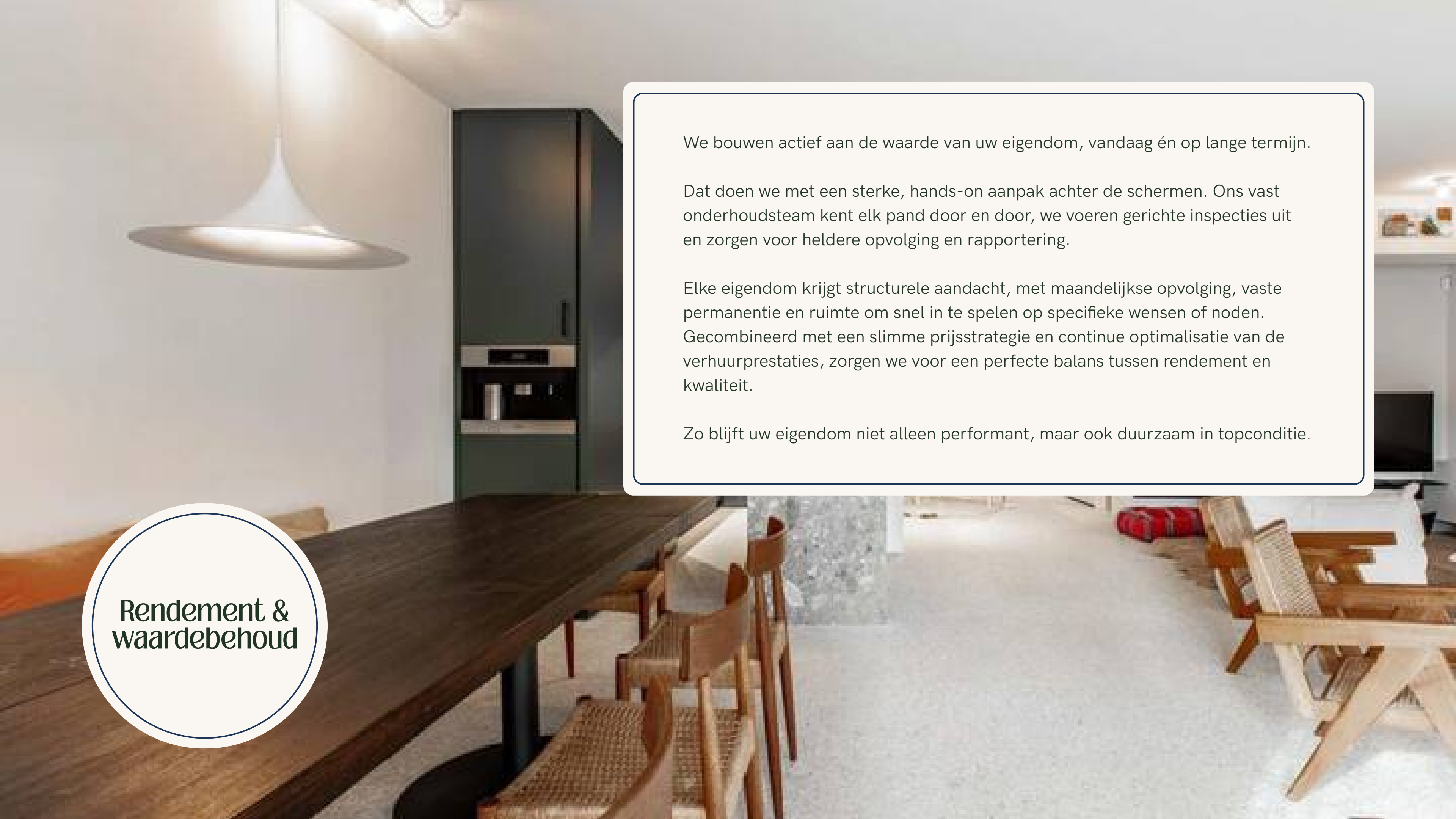
Voor eigenaars voorzien we een naadloze service: van een doordachte prijsstrategie tot een brede en gerichte distributie over de belangrijkste boekingsplatformen zoals Airbnb, Booking.com, Vrbo en premium kanalen zoals Marriott International.

Daarnaast bouwen we ook aan directe boekingen via ons eigen platform, met als doel de zichtbaarheid te vergroten en uw eigendom correct te positioneren in de markt.

Door deze combinatie van slimme spreiding, continue optimalisatie en duidelijke rapportering zorgen we voor maximale prestaties, met behoud van kwaliteit en controle.

Dashboard anno eind 2026





Rendement &
waardebehoud

We bouwen actief aan de waarde van uw eigendom, vandaag én op lange termijn.

Dat doen we met een sterke, hands-on aanpak achter de schermen. Ons vast onderhoudsteam kent elk pand door en door, we voeren gerichte inspecties uit en zorgen voor heldere opvolging en rapportering.

Elke eigendom krijgt structurele aandacht, met maandelijkse opvolging, vaste permanentie en ruimte om snel in te spelen op specifieke wensen of noden. Gecombineerd met een slimme prijsstrategie en continue optimalisatie van de verhuurprestaties, zorgen we voor een perfecte balans tussen rendement en kwaliteit.

Zo blijft uw eigendom niet alleen performant, maar ook duurzaam in topconditie.

Transparantie & controle



We brengen elk pand in detail in kaart: uw verwachtingen, de noden van de woning en de kwaliteitsstandaarden die we samen willen hanteren. Op basis daarvan bouwen we een duidelijke checklist en werkwijze, die consequent wordt opgevolgd door ons team.

Van daaruit zorgen we voor structuur en helderheid: met vaste inspecties, duidelijke rapportering en een overzichtelijk inzicht in boekingen, inkomsten en kosten.

U weet wat er gebeurt, wanneer het gebeurt en waarom, zonder zelf in de operationele details te moeten duiken.



Wie zijn wij:



Julie

Julie is uw aanspreekpunt en denkt mee op niveau van uw eigendom. Ze focust op prestaties, rendement en een open, transparante communicatie. Ze houdt het overzicht, stuurt bij waar nodig en blijft bereikbaar & betrokken, zodat alles soepel blijft verlopen.

Julie@Linnois.be



Benoit

Benoit waakt over de operationele kwaliteit. Hij zorgt ervoor dat het achter de schermen vlekkeloos verloopt van voorbereiding en schoonmaak tot technische opvolging en last-minute oplossingen. Aanwezig waar nodig, scherp op kwaliteit en altijd een stap vooruitdenkend.

Benoit@Linnois.be

The background image shows a close-up of a dining area. On the left, a dark green and grey marbled table surface is visible. To the right, a wooden table with a light-colored, textured top is partially seen. In the foreground, the backs of several light-colored, ribbed bar stools are visible. A large, white circular graphic with a thin blue border is centered over the image, containing text and a logo.

Zo creëren we een
totaalervaring waarin zowel
gast als eigenaar centraal staat.

WELCOME TO

Linnois.

PROPERTY & RENTAL
MANAGEMENT
EST. 2025